

SIIVOUSOHJEISTUS VUOKRALAISILLE

Yleistä:

- Vuokratun tilan kunto tarkastetaan yhdessä vuokrasuhteen alkaessa ja päättyessä.
- Vuokralaisen on hoidettava vuokrattua tilaa huolellisesti.
- Vuokralaisen tulee luovuttaa vuokrattu tila vuokranantajalle vuokrasuhteen päättyessä vuokrasopimuksessa sovituissa kunnossa ja siivottuna.

SUOSITUS YLLÄPITOSIIVOUKSEN TOTEUTTAMISEKSI

joko vuokralaisen omana tai ostopalveluna (toimistot 1-2 x vko, saniteettitilat 3-5 x vko):

- taso- ja kosketuspintojen pyyhintä ja häiritsevien tahrojen poisto saniteettikalusteiden puhdistus kauttaaltaan
- mikroaaltouunin ja jääkaapin puhdistaminen säännöllisesti, myös sisäpuolelta (1 x vko – 1 x kk)
- lattiapintojen nihkeä- tai kosteapyyhintä
- Jos vuokratussa tilassa tekstiilipalamattoja: imurointi (1 x vko) pyöriväharjaisella HEPA-suodattimin varustetulla imurilla sekä pesu (1x v) palamattoihin tarkoitettulla pesukoneella ja pesuaineilla.
- Jos vuokratussa tilassa epoksipinnoitettuja betonilattioita: imurointi ja pyyhintä (1-2 x vko). Mikäli lattia pestään koneella, pesuaineena tulee käyttää heikosti emäksistä ainetta (pH 7-9) pehmeällä tai punaisella laikalla. Ylläpitosiivouksessa hyvä huomioida, ettei lattian pinnalle jää hiekkaa, sillä se vaurioittaa pintaa.
- nurkkien, johtojen alusten, lattialistojen ja tekstiilipintojen imurointi säännöllisesti saniteettitilojen lattioiden kosteapyyhintä jokaisella siivouskerralla
- ylätasopintojen puhdistus säännöllisesti (n. 1-4 x v): korkeiden kaappien, valaisinten, iv- kanavien, ym. päälliset.
- roskien, keräyspapereiden ja pahvien tyhjennys ja poisvienti varastotilojen ylläpitosiivous käytön mukaan (2-12 x v)

Suosituksat tilojen siivottavuuden ja sisäilman laadun parantamiseksi

- Tilojen onnistuneella siivouksella on merkittävä vaikutus sisäilman laatuun.
- Tilojen siivottavuutta ja sen kautta sisäilman laatua voidaan parantaa seuraavilla toimenpiteillä: työpöydät pyritään pitämään mahdollisimman vapaina tavaroista. Kansiots ja paperit, joita ei tarvita toistuvasti, suositellaan pidettäväksi ovellisissa kaapeissa
- koriste-esineitä ja kukkia sijoitetaan mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan ikkunalaudoille, pöydille ja hyllyille
- johdot pyritään kiinnittämään esim. kalusteisiin kiinni niin, etteivät ne ole lattialla kaappien päällä ja lattioilla ei säilytetä tavaraa

- siivottavuuden kannalta parhaita kalusteita ovat matalat, alle 180 cm korkeat kaapit korkeiden kappien sijaan sekä pyörälliset, siirrettävät kalusteet
- toimistohuoneissa vältetään säilyttämästä ylimääräisiä kalusteita (nojatuolit, ym. tuolit, ylimääräiset pöydät)
- paperin käsittely minimoidaan (tulostus ja kopiointi keskitetysti)
- siivouspäivänä pyritään tyhjentämään toimistopöydät mahdollisimman tyhjäksi, jotta pöydät voidaan pyyhkiä kauttaaltaan
- varastotiloissa ei säilytetä turhaa tavaraa
- varastotilat pidetään järjestyksessä ja roskat sekä pakkausmateriaalit viedään pois säännöllisesti
- varastotiloja siivotaan säännöllisesti {vapaat hyllyt, lattiat, muut tasopinnat}

Vuokranantajalla on mahdollista halutessaan pyytää vuokralaiselta siivouksen laadunvalvontapöytäkirjat nähtäväkseen. Siivousliikkeeltä tulee vaatia ko. asiakirjat sekä edellyttää, että tilaajalla {vuokralainen} oikeus pyytää palveluntarjoajaa siivouksen auditointeihin (2 x v) halutessaan.

MUUTTOSIIVOUS

Vuokralainen vastaa vuokraamansa huoneiston loppusiivouksesta. Muuttosiivous toteutetaan sen jälkeen, kun tilat on tyhjennetty. Kaikki pinnat puhdistetaan perusteellisesti.

- kaikki tiloihin jäävät kalusteet puhdistetaan perusteellisesti sisä- ja ulkopinnoilta kauttaaltaan, myös varastotilojen kalusteet
- keittiötilojen koneet ja laitteet {mm. jääkaappi, mikroaaltouuni, astianpesukone, liesi ja liesituuletin} puhdistetaan perusteellisesti ulko- ja sisäpinnoiltaan. Laitteista irrotetaan puhdistettavat osat, esim. liesituulettimen suodatin. Laitteiden tausta ja alusta puhdistetaan siirtämällä laitteita
- valaisimet ja lämpöpatterit puhdistetaan
- ovet, pielet ja karmit puhdistetaan kauttaaltaan
- sermit ja seinien akustiikka levyt ja välilaset sekä sälekaihtimet puhdistetaan ikkunoiden sisäpinnat ja välit pestään, sälekaihtimet pyyhitään
- mahdolliset kalusteiden jättämät jäljet seinistä ja lattiaista poistetaan
- lattiat peruspestään / peruspestään koneellisesti ja suojataan materiaalin mukaan (vahanpoisto vahatuille lattioille, pesu vahaamattomille lattioille, suojaus materiaalin mukaan) lattiapintaan jääneet kalusteiden jalkojen jäljet poistetaan
- jos vuokratassa tilassa tekstiilipalamattoja: imurointi pyöriväharjaisella HEPA-suodattimin varustetulla imurilla ja/tai pesu palamattoihin tarkoitettulla pesukoneella ja pesuaineilla.
- jos vuokratassa tilassa epoksinpinnoitettuja betonilattioita: imurointi ja pyyhintä. Mikäli lattia pestään koneella, pesuaineena tulee käyttää heikosti emäksistä ainetta (pH arvo 7-9) pehmeällä tai punaisella laikalla. Lattian pinnalle ei saa jäädä hiekkaa, sillä se vaurioittaa pintaa.

- saniteettitilojen lattiat peruspestään koneella tai vähintään harjapesuna, valaisinten päälliset puhdistetaan
- ilmastointiventtiilit, putkien ja kourujen päälliset, palkit ja ritilät puhdistetaan

Muuttosiivouksen todentaminen

Tiloissa suoritetaan loppukatselmus etukäteen sovittuna aikana. Mikäli tiloja ei ole siivottu asianmukaisella tavalla, vuokranantajalla on oikeus teettää muuttosiivous vuokralaisen kustannuksella ja käyttää vuokravakuutta siivouksen kustannuksiin.